

RIDDERKERK

Laatste 7 bedrijfsunits



repp

Ridderkerk

Laatste 7 bedrijfsunits

In Ridderkerk worden gloednieuwe bedrijfsunits gebouwd, ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een bedrijfsruimte op een strategische zichtlocatie.

De **laatste 7 units** zijn nu beschikbaar en variëren in afmetingen van 103 m² en 124 m².

Centraal gelegen met uitstekende bereikbaarheid, bieden deze units een flexibele indeling die aan te passen is aan uw specifieke bedrijfsbehoeften. Een unieke kans voor zowel startende als groeiende ondernemingen op een toplocatie.



RECLAME

RECLAME

Strategische ligging

- Uitstekende bereikbaarheid via de A15, A16 en A38, tussen Rotterdam en Dordrecht
- Nabij centrum met diverse voorzieningen
- Rotterdam binnen 20 minuten bereikbaar
- Snelle verbinding naar Drechtsteden
- Groot verzorgingsgebied

Exacte locatie:

<https://maps.app.goo.gl/vJMjL1LzwpDzaEfQ8>



CLAME

RECLAME

RECLAME

Energiezuinig en multifunctioneel

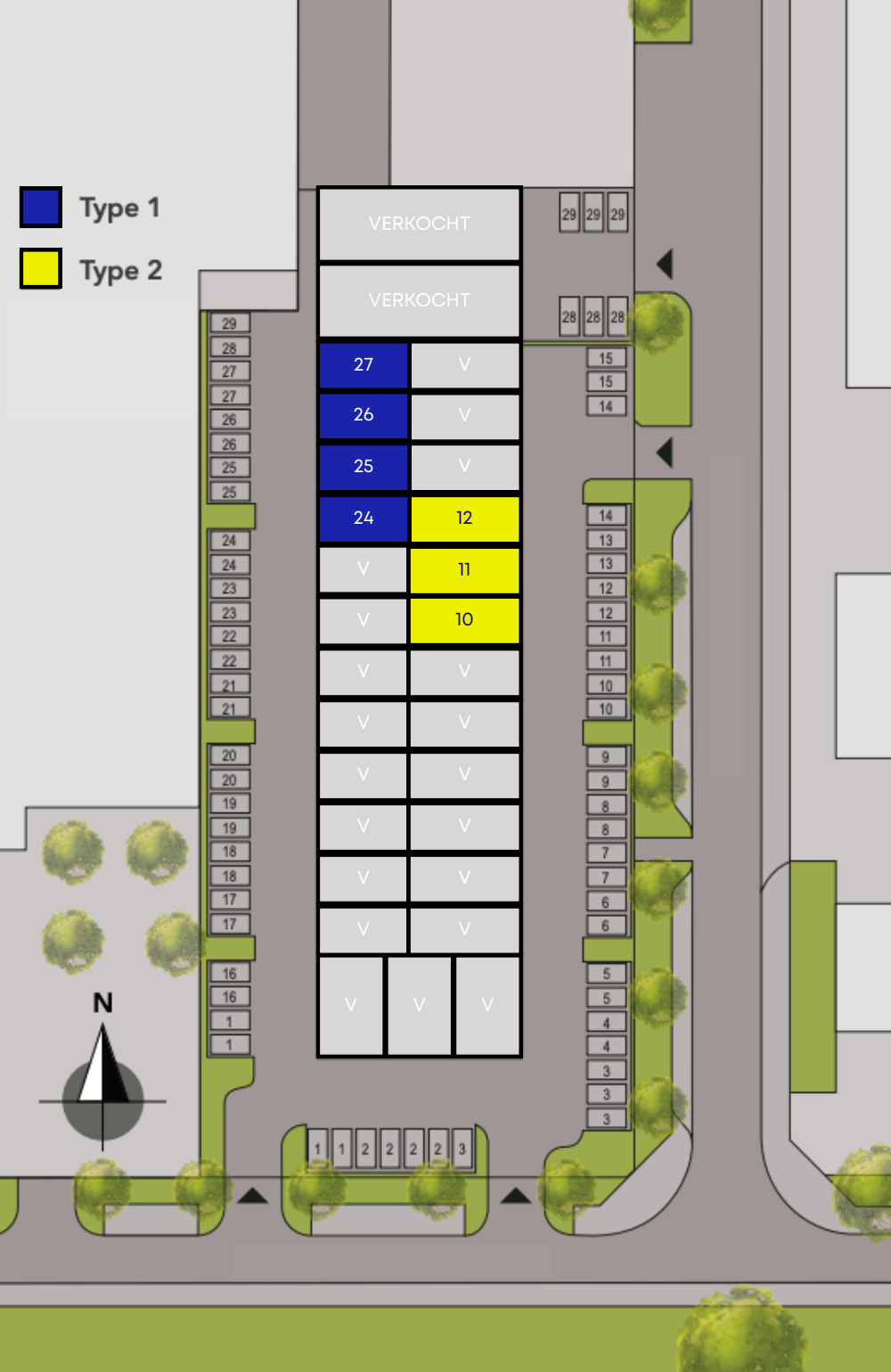
Deze energiezuinige units zijn voorzien van moderne isolatietechnieken en een optimale voorbereiding voor vloerverwarming, wat zorgt voor efficiënt energieverbruik.

De multifunctionaliteit blijkt uit hun flexibele indeling over meerdere verdiepingen, waardoor ze gemakkelijk aan te passen zijn aan verschillende bedrijfsactiviteiten.

Alle units worden casco opgeleverd met een elektrische overheaddeur, vloerverwarmingsvoorbereiding, en draai-/kiepramen op de verdieping voor natuurlijke ventilatie. Bij elke bedrijfsunit horen 2 individuele parkeerplaatsen.







Beschikbare units en prijzen

Nog maar **7** energiezuinige bedrijfsunits:

4x Type 1 units van 103 m²

€ 225.000 excl. BTW



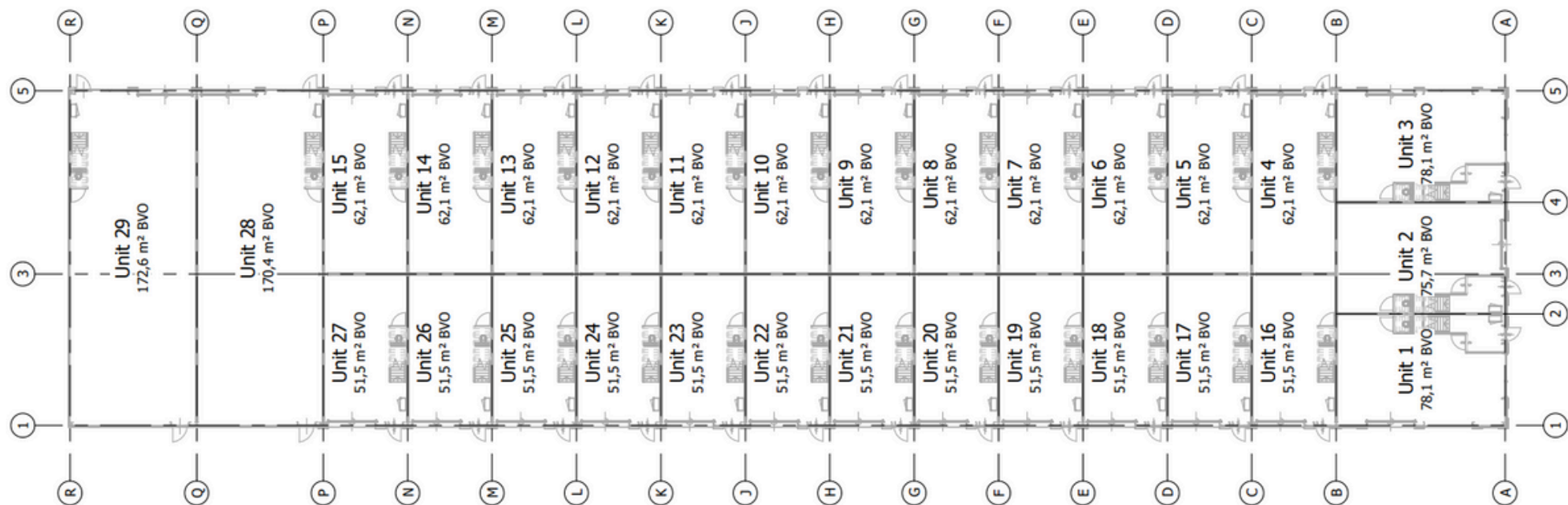
3x Type 2 van 124 m²

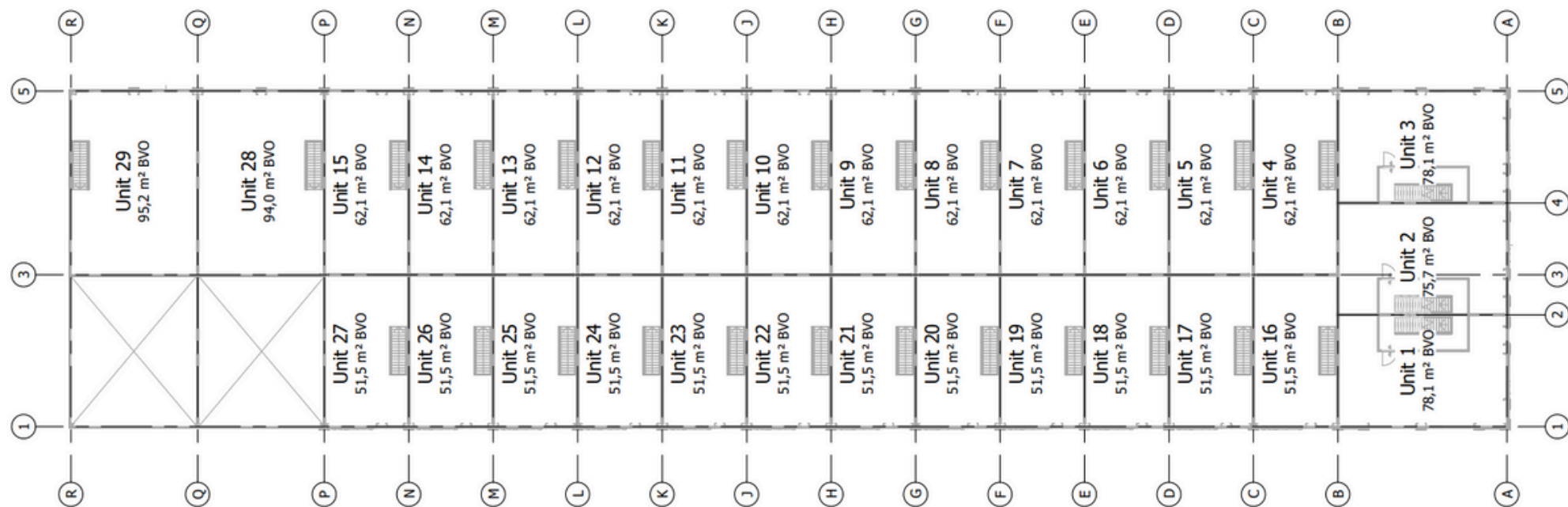
€ 275.000 excl. BTW



De V.O.N. prijzen zijn inclusief • Bouwkosten • Parkeerplaatsen conform splitsingstekening • Ontwerpkosten • Toezicht tijdens de bouw • Makelaarscourtage verkopend makelaars • Notariskosten voor de aankoop van uw unit, overdracht en de splitsing in appartementsrechten • Gemeentelijke legeskosten, omgevingsvergunning voor dit project

De V.O.N. prijzen zijn exclusief • Wettelijke omzetbelasting • Aansluitkosten en abonnementskosten van nutsvoorzieningen, glasvezel, cai- en telefoonaansluitingen • Bouwrente en het renteverlies tijdens de bouw • Servicekosten VvE • € 250,- exclusief btw aan opstartkosten VvE • De notariskosten voor het opmaken van een eventuele hypotheekakte







RECLAME

RECLAME

RECLAME



Interesse?
Neem contact op



Jann van den Heuvel
jann@repp.nl
+31 6 51 64 32 17

REPP | +31 20 261 00 80

