

= Verkocht

Unit nummer	Unit type	Koopsom (excl. btw)	Reserverings vergoeding	Aankoop appartementrecht	Start bouw	Aanvang montage staalconstructie	Aanvang montage dakplaten	Gevelbeplating gereed (excl. zetwerk)	Oplevering sleuteloverdracht
BEDRIJFSUNITS - TERMIJNSTAAT									
			Bij tekenen koopovereenkomst	Bij levering van de grond /appartementrecht	Bouwtermijnen (excl. btw)				
					TERMIJN 1	TERMIJN 2	TERMIJN 3	TERMIJN 4	TERMIJN 5
			2%	58%%	8%	12%	12%	6%	2%
1	Stern	€ 847.500	€ 16.950	€ 491.550	€ 67.800	€ 101.700	€ 101.700	€ 50.850	€ 16.950
2	Marine	€ 540.000	€ 10.800	€ 313.200	€ 43.200	€ 64.800	€ 64.800	€ 32.400	€ 10.800
3	Nautic	€ 242.500	€ 4.850	€ 140.650	€ 19.400	€ 29.100	€ 29.100	€ 14.550	€ 4.850
4	Nautic	€ 242.500	€ 4.850	€ 140.650	€ 19.400	€ 29.100	€ 29.100	€ 14.550	€ 4.850
5	Nautic	€ 242.500	€ 4.850	€ 140.650	€ 19.400	€ 29.100	€ 29.100	€ 14.550	€ 4.850
6	Nautic	€ 242.500	€ 4.850	€ 140.650	€ 19.400	€ 29.100	€ 29.100	€ 14.550	€ 4.850
7	Nautic	€ 242.500	€ 4.850	€ 140.650	€ 19.400	€ 29.100	€ 29.100	€ 14.550	€ 4.850
8	Nautic	€ 242.500	€ 4.850	€ 140.650	€ 19.400	€ 29.100	€ 29.100	€ 14.550	€ 4.850
9	Nautic	€ 242.500	€ 4.850	€ 140.650	€ 19.400	€ 29.100	€ 29.100	€ 14.550	€ 4.850
10	Nautic	€ 242.500	€ 4.850	€ 140.650	€ 19.400	€ 29.100	€ 29.100	€ 14.550	€ 4.850
11	Nautic	€ 242.500	€ 4.850	€ 140.650	€ 19.400	€ 29.100	€ 29.100	€ 14.550	€ 4.850
12	Nautic	€ 242.500	€ 4.850	€ 140.650	€ 19.400	€ 29.100	€ 29.100	€ 14.550	€ 4.850
13	Nautic	€ 242.500	€ 4.850	€ 140.650	€ 19.400	€ 29.100	€ 29.100	€ 14.550	€ 4.850
14	Nautic	€ 242.500	€ 4.850	€ 140.650	€ 19.400	€ 29.100	€ 29.100	€ 14.550	€ 4.850
15	Nautic	€ 242.500	€ 4.850	€ 140.650	€ 19.400	€ 29.100	€ 29.100	€ 14.550	€ 4.850
16-A	Nautic	€ 242.500	€ 4.850	€ 140.650	€ 19.400	€ 29.100	€ 29.100	€ 14.550	€ 4.850
16-B	Nautic	€ 242.500	€ 4.850	€ 140.650	€ 19.400	€ 29.100	€ 29.100	€ 14.550	€ 4.850
17	Tidal+	€ 475.290	€ 9.506	€ 275.668	€ 38.023	€ 57.035	€ 57.035	€ 28.517	€ 9.506
18	Harbor+	€ 715.400	€ 14.308	€ 414.932	€ 57.232	€ 85.848	€ 85.848	€ 42.924	€ 14.308
19	Harbor+	€ 699.000	€ 13.980	€ 405.420	€ 55.920	€ 83.880	€ 83.880	€ 41.940	€ 13.980
20-A	Nautic	€ 242.500	€ 4.850	€ 140.650	€ 19.400	€ 29.100	€ 29.100	€ 14.550	€ 4.850
20-B	Nautic	€ 242.500	€ 4.850	€ 140.650	€ 19.400	€ 29.100	€ 29.100	€ 14.550	€ 4.850
21	Anchor	€ 635.500	€ 12.710	€ 368.590	€ 50.840	€ 76.260	€ 76.260	€ 38.130	€ 12.710
22	Anchor	€ 635.500	€ 12.710	€ 368.590	€ 50.840	€ 76.260	€ 76.260	€ 38.130	€ 12.710
23	Anchor	€ 635.500	€ 12.710	€ 368.590	€ 50.840	€ 76.260	€ 76.260	€ 38.130	€ 12.710
24	Anchor	€ 635.500	€ 12.710	€ 368.590	€ 50.840	€ 76.260	€ 76.260	€ 38.130	€ 12.710
25	Anchor+	€ 945.500	€ 18.910	€ 548.390	€ 75.640	€ 113.460	€ 113.460	€ 56.730	€ 18.910
26	Bow	€ 1.325.000	€ 26.500	€ 768.500	€ 106.000	€ 159.000	€ 159.000	€ 79.500	€ 26.500

De koopsommen zijn vrij op naam exclusief BTW

en in de koopsom is onder andere inbegrepen:

- Grondkosten;
- Parkeerplaatsen volgens parkeernorm;
- Notariskosten voor de aankoop en overdracht van uw appartementsrecht;
- Makelaarscourtage;
- Aansluitkosten van de nutsvoorzieningen;
- Alle kosten voor het verkrijgen van de onherroepelijke omgevingsvergunning waaronder kosten voor adviseurs en leges;
- Bouwkosten inclusief loon- materiaalkostenstijging;
- Installaties conform de Technische Omschrijving (bijlage 2);
- Bouwmanagement en -toezicht.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- BTW, eventuele wettelijk bepaalde verhoging van het BTW-tarief worden doorberekend;
- Kadasterkosten;
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Abonneekosten voor CAI en nutsvoorzieningen;
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Wettelijke rente bij niet tijdige betaling van de termijnen.

Disclaimer

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, prijswijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden.
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.