

= Verkocht

Unit nummer	Unit type	Koopsom (excl. btw)	Reserverings vergoeding	Aankoop appartementrecht	Start bouw	Aanvang montage staalconstructie	Aanvang montage dakplaten	Gewelbeplating gereed (excl. zetwerk)	Oplevering sleuteloverdracht
BEDRIJFSUNITS - TERMIJNSTAAT									
			Bij tekenen koopovereenkomst	Bij levering van de grond /appartementrecht	Bouwtermijnen (excl. btw)				
			2%		TERMIJN 1	TERMIJN 2	TERMIJN 3	TERMIJN 4	TERMIJN 5
					8%	12%	12%	6%	2%
1	Stern	€ 847.500	€ 16.950	€ 491.550	€ 67.800	€ 101.700	€ 101.700	€ 50.850	€ 16.950
2	Marine	€ 485.500	€ 9.710	€ 281.590	€ 38.840	€ 58.260	€ 58.260	€ 29.130	€ 9.710
3	Nautic	€ 242.500	€ 4.850	€ 140.650	€ 19.400	€ 29.100	€ 29.100	€ 14.550	€ 4.850
4	Nautic	€ 242.500	€ 4.850	€ 140.650	€ 19.400	€ 29.100	€ 29.100	€ 14.550	€ 4.850
5	Nautic	€ 242.500	€ 4.850	€ 140.650	€ 19.400	€ 29.100	€ 29.100	€ 14.550	€ 4.850
6	Nautic	€ 242.500	€ 4.850	€ 140.650	€ 19.400	€ 29.100	€ 29.100	€ 14.550	€ 4.850
7	Nautic	€ 242.500	€ 4.850	€ 140.650	€ 19.400	€ 29.100	€ 29.100	€ 14.550	€ 4.850
8	Nautic	€ 242.500	€ 4.850	€ 140.650	€ 19.400	€ 29.100	€ 29.100	€ 14.550	€ 4.850
9	Nautic	€ 242.500	€ 4.850	€ 140.650	€ 19.400	€ 29.100	€ 29.100	€ 14.550	€ 4.850
10	Nautic	€ 242.500	€ 4.850	€ 140.650	€ 19.400	€ 29.100	€ 29.100	€ 14.550	€ 4.850
11	Nautic	€ 242.500	€ 4.850	€ 140.650	€ 19.400	€ 29.100	€ 29.100	€ 14.550	€ 4.850
12	Nautic	€ 242.500	€ 4.850	€ 140.650	€ 19.400	€ 29.100	€ 29.100	€ 14.550	€ 4.850
13	Nautic	€ 242.500	€ 4.850	€ 140.650	€ 19.400	€ 29.100	€ 29.100	€ 14.550	€ 4.850
14	Nautic	€ 242.500	€ 4.850	€ 140.650	€ 19.400	€ 29.100	€ 29.100	€ 14.550	€ 4.850
15	Nautic	€ 242.500	€ 4.850	€ 140.650	€ 19.400	€ 29.100	€ 29.100	€ 14.550	€ 4.850
16	Tidal+	€ 497.500	€ 9.950	€ 288.550	€ 39.800	€ 59.700	€ 59.700	€ 29.850	€ 9.950
17	Tidal+	€ 507.500	€ 10.150	€ 294.350	€ 40.600	€ 60.900	€ 60.900	€ 30.450	€ 10.150
18	Harbor	€ 625.000	€ 12.500	€ 362.500	€ 50.000	€ 75.000	€ 75.000	€ 37.500	€ 12.500
19	Harbor+	€ 699.000	€ 13.980	€ 405.420	€ 55.920	€ 83.880	€ 83.880	€ 41.940	€ 13.980
20	Anchor	€ 635.000	€ 12.700	€ 368.300	€ 50.800	€ 76.200	€ 76.200	€ 38.100	€ 12.700
21	Anchor	€ 635.000	€ 12.700	€ 368.300	€ 50.800	€ 76.200	€ 76.200	€ 38.100	€ 12.700
22	Anchor	€ 635.000	€ 12.700	€ 368.300	€ 50.800	€ 76.200	€ 76.200	€ 38.100	€ 12.700
23	Anchor	€ 635.000	€ 12.700	€ 368.300	€ 50.800	€ 76.200	€ 76.200	€ 38.100	€ 12.700
24	Anchor	€ 635.000	€ 12.700	€ 368.300	€ 50.800	€ 76.200	€ 76.200	€ 38.100	€ 12.700
25	Anchor+	€ 945.500	€ 18.910	€ 548.390	€ 75.640	€ 113.460	€ 113.460	€ 56.730	€ 18.910
26	Bow	€ 1.325.000	€ 26.500	€ 768.500	€ 106.000	€ 159.000	€ 159.000	€ 79.500	€ 26.500

- De koopsommen zijn vrij op naam exclusief BTW**
en in de koopsom is onder andere inbegrepen:
- Grondkosten;
 - Parkeerplaatsen volgens parkeernorm;
 - Notariskosten voor de aankoop en overdracht van uw appartementsrecht;
 - Makelaarscourtage;
 - Aansluitkosten van de nutsvoorzieningen;
 - Alle kosten voor het verkrijgen van de onherroepelijke omgevingsvergunning waaronder kosten voor adviseurs en leges;
 - Bouwkosten inclusief loon- materiaalkostenstijging;
 - Installaties conform de Technische Omschrijving (bijlage 2);
 - Bouwmanagement en -toezicht.

- Niet in de koopsom inbegrepen zijn:**
- BTW, eventuele wettelijk bepaalde verhoging van het BTW-tarief worden doorberekend;
 - Kadasterkosten;
 - Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
 - Abonneekosten voor CAI en nutsvoorzieningen;
 - Kosten voor eventueel meerwerk;
 - Wettelijke rente bij niet tijdige betaling van de termijnen.

Disclaimer
De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, prijswijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden.
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.